

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

uzavretá v zmysle ust. §50a a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov,
Občiansky zákonník:

Zmluvné strany

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: **PERUL, s.r.o.**
Sídlo: Z. Kodályova 769/29, 924 27 Galanta
IČO: 36 048 542
DIČ: 2021578977
IČ DPH: SK2021578977
Zápis: Obchodný register Okresného súdu Trnava, odd. Sro, vložka, č. 20737/T
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
Číslo účtu: 2628782983/1100
V zastúpení: Igor Michalek, konateľ
(ďalej len „Budúci oprávnený“)

Budúci povinný z vecného bremena:

Obchodné meno: **MBB a.s.**
Sídlo: ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica
IČO: 36 039 225
DIČ: 2020093504
IČ DPH: SK2020093504
Zápis: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, odd. Sro, vložka, č.601/S
Bankové spojenie: 2627131986/1100
V zastúpení: Ing. Ľubomír Bobák, predseda predstavenstva
(ďalej len „Budúci povinný“)

Časť A

Určenie predmetu zmluvy o budúcej zmluve a podmienok na uzavretie budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

Článok 1

Predmet budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

- 1) Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí Zmluvy o zriadení vecného bremena vymedzenej v časti B tejto zmluvy (ďalej len „Zmluva o zriadení vecného bremena“), ktorej predmetom je úprava práv a povinností zmluvných strán súvisiacich s odplatným zriadením vecného bremena k nehnuteľnostiam špecifikovaných v čl. 2 Zmluvy o zriadení vecného bremena.

Článok 2

Predmet budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

- 1) Predmetom budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena je zriadenie vecného bremena k nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 4544 vedenom Správou katastra Banská Bystrica ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, nachádzajúca sa v k. ú. Radvaň, obec Banská

Bystrica, okres Banská Bystrica, a to parcela č. 3681/363 o výmere: 5148 m², druh pozemku: zastavané plochy (ďalej len „Zaťažný pozemok“) spočívajúcim v povinnosti Budúceho povinného

- a) strpieť na Zaťažnom pozemku umiestnenie stavby SO-701 Komunikácie a chodníky, lokalita F, v mieste napojenia na parcele č. 3681/363.
- b) strpieť právo Oprávneného na prechod a prejazd pešo a motorovými a nemotorovými vozidlami cez Zaťažný pozemok,
- c) umožniť Budúcemu oprávnenému v nevyhnutnej miere vstup na Zaťažný pozemok automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií zariadení komunikácií a chodníkov umiestnených na Zaťažnom pozemku, v mieste napojenia na parcele č. 3681/363.

Článok 3

Podmienky uzavretia budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

- 1) Budúci oprávnený vyhlasuje, že za podmienok daných touto zmluvou má záujem uzatvoriť Zmluvu o zriadení vecného bremena k Zaťažnému pozemku.
- 2) Budúci povinný vyhlasuje, že za podmienok daných touto zmluvou má záujem uzatvoriť Zmluvu o zriadení vecného bremena k Zaťažnému pozemku.
- 3) Zmluvné strany sa dohodli, že v lehote 300 dní odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy má Budúci oprávnený právo písomne vyzvať Budúceho povinného na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena, pričom k výzve bude priložený návrh Zmluvy o zriadení vecného bremena dojednaný v časti B tejto zmluvy.
- 4) Zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena do 15 dní od doručenia výzvy Budúcemu povinnému.

Časť B

Vymedzenie zmluvy o zriadení vecného bremena

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzavretá podľa ust. § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany

Obchodné meno:	PERUL, s.r.o.
Sídlo:	Z. Kodálya 769/29, 924 27 Galanta
IČO:	36 048 542
DIČ:	2021578977
IČ DPH:	SK2021578977
Zápis:	Obchodný register Okresného súdu Trnava, odd. Sro, vložka, č. 20737/T
Bankové spojenie:	Tatra banka, a.s.
Číslo účtu:	2628782983/1100
V zastúpení:	Igor Michalek, konateľ
(ďalej len „Oprávnený“)	

Obchodné meno:	MBB a.s.
Sídlo:	ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica
IČO:	36 039 225

DIČ: 2020093504
IČ DPH: SK2020093504
Zápis: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, odd. Sro, vložka, č.601/S
Bankové spojenie: 2627131986/1100
V zastúpení: Ing. Ľubomír Bobák, predseda predstavenstva
(ďalej len „Povinný“)

Článok 1 Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán súvisiacich so zriadením vecného bremena k nehnuteľnosti špecifikovanej v článku 2 tejto zmluvy.

Článok 2 Zriadenie vecného bremena

1. Týmto sa zriaďuje vecné bremeno k nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve Povinného, výška spoluvlastníckeho podielu: 1/1, zapísanej na LV č. 4544 vedenom Správou katastra Banská Bystrica ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, nachádzajúca sa v k. ú. Radvaň, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, a to parcela č. 3681/363 o výmere: 5148 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia (ďalej len „Zaťažný pozemok“) spočívajúcim v povinnosti Povinného
 - a) strpieť na Zaťažnom pozemku umiestnenie stavby SO 701 Komunikácie a chodníky, lokalita F , v mieste napojenia na parcele č. 3681/363.
 - b) strpieť právo Oprávneného na prechod a prejazd pešo a motorovými a nemotorovými vozidlami cez Zaťažný pozemok,
 - c) umožniť Oprávnenému v nevyhnutnej miere vstup na Zaťažný pozemok automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií zariadení komunikácií a chodníkov umiestnenej na Zaťažnom pozemku, v mieste napojenia na parcele č. 3681/363.

Článok 3 Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvnými stranami dohodnutá odplata za zriadenie vecného bremena podľa čl. 2 bod 1. tejto zmluvy predstavuje sumu eur (slovom: eur).
2. Oprávnený uhradí odplatu podľa predchádzajúceho bodu vkladom na účet Povinného v deň podpisu Zmluvy.

Článok 4 Spoločné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že súhlasia s vkladom zriadenia vecného bremena v zmysle čl. 2 do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad zriadenia vecného bremena do katastra nehnuteľností podá Oprávnený do 30 dní po podpise tejto zmluvy. O podaní návrhu bude povinný informovať Povinného. Povinný týmto splnomocňuje Oprávneného k vykonaniu všetkých úkonov spojených s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Správe katastra Banská Bystrica.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si sú vedomé skutočnosti, že k vzniku vecného bremena v zmysle čl. 2 dôjde až vkladom do katastra nehnuteľností.

3. Správne poplatky spojené v vkladom do katastra nehnuteľností sa zaväzuje uhradiť Oprávnený.
4. V prípade, že Správa katastra Banská Bystrica preruší konanie o vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy a určí nedostatky na odstránenie, zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne vytknuté nedostatky odstrániť, t.j. dohodnúť dodatok k tejto zmluve v zmysle usmernenia rozhodujúcej správy katastra.

Článok 5 **Záverečné ustanovenia**

1. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa budú riadiť ustanoveniami tých príslušných právnych predpisov, ktoré sú ich povahe a účelu najbližšie.
2. Zmluvu možno zmeniť a doplniť len písomnými dodatkami očíslovanými podľa poradia v akom boli zmluvnými stranami prijaté.
3. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch (4) rovnopisoch s úradne osvedčenými podpismi, z ktorých každá zmluvná strana dostane jedno (1) vyhotovenie a dve (2) vyhotovenia určené pre príslušnú správu katastra.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli v plnom rozsahu, súhlasia s nim, ich vôľa uzavrieť zmluvu je prejavená slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, tieto prejavy vôle sú hodnoverné, a na znak svojho súhlasu s ňou ju potvrdzujú svojimi podpismi.

Oprávnený:

Povinný :

V, dňa.....

V, dňa.....

PERUL, s.r.o.
Igor Michalek
konateľ

MBB a.s.
Ing. Ľubomír Bobák
predseda predstavenstva

Časť C **Záverečné ustanovenia k zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena**

- 1) Táto zmluva sa spravuje slovenským právnym poriadkom.
- 2) Zmeny a doplnky tejto zmluvy môžu zmluvné strany vykonať a dohodnúť iba formou písomného dodatku zmluvy. Dodatok musí byť podpísaný zmluvnými stranami. Dodatky sa vyhotovujú v rovnakom počte výtlačkov ako zmluva.
- 3) Ak by sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stalo, resp. malo stať protiprávnym alebo neplatným, ostane platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy týmto nedotknutá. Protiprávne, resp. neplatné ustanovenie musia zmluvné strany nahradiť platnými ustanoveniami, ktoré čo najlepšie spĺňajú pôvodne zamýšľaný účel.
- 4) Táto zmluva je vyhotovená v slovenskom jazyku v 2 vyhotoveniach po jednom pre každú zmluvnú stranu.
- 5) Zmluvné strany vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony.
- 6) Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok a na znak toho ju podpisujú.

Budúci oprávnený:

V Banskej Bystrici, dňa 3.9.2013

PERUL, s.r.o.

Z. Kodályova 769/29, 924 027 Galanta
IČO: 36 048 542

PERUL, s.r.o.
Igor Michalek
konateľ

Budúci povinný :

V Banskej Bystrici, dňa 3.9.2013

MBB a.s.

ČSA 26
974 01 Banská Bystrica
IČO: 36039327 IČ DPH: SK2020093504
reg. OS BB odd. Sa, v.č. 601/S

MBB a.s.
Ing. Ľubomír Bobák
predseda predstavenstva